

## MEMORIA TÉCNICA

OBRA:

Licitación Pública N° 05/25

### “PROGRAMA ABRE ESCUELAS –1.000 AULAS - EJECUCION DE AULAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESCUELAS DE SANTA FE”

La obra comprende la provisión de material, equipamiento, accesorios, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria para la realización de todas las tareas requeridas para el óptimo resultado del objetivo de la obra.

La licitación se desarrolla geográficamente en cuatro zonas que llamaremos componentes, pudiendo la oferente ofertar por una o varias componentes.

Cada componente queda integrada de la siguiente manera:

#### Componente 1: Ciudad de Santa Fe

(intervención en 4 establecimientos / construcción de 5 espacios áulicos)

	Escuela nro.	Nombre	Dirección	Cant. Aulas
1	JARDÍN DE INFANTES N° 221.	RENE FAVALORO	Av Blas Parera 10335	1
2	JARDÍN DE INFANTES N° 210	"PROF. ENRIQUE MUTTIS"	Teniente Loza 7500	2
3	ESC. PARTICULAR INCORPORADA N° 1287	"SAN LUIS GONZAGA"	Fray de Oro s/n	1
4	ESC. PARTICULAR INCORPORADA N° 1415	"SANTA MÓNICA"	Satan Cruz 7100	1
		<b>TOTAL DE ESPACIOS AULICOS</b>		<b>5</b>

#### Componente 2: Ciudad de Santa Fe

(intervención en 4 establecimientos / construcción de 7 espacios áulicos)

	SANTA FE	NOMBRE	DIRECCIÓN	CANT. AULAS
1	EPCD N° 1109	"HIPOLITO YRIGOYEN"	Av. 12 de Octubre 9300	3
2	EESO PARTICULAR INCORPORADA N° 3160	"SAN ARNOLDO JANSSEN"	Juan Díaz de Solís 8201	1
3	EETP N° 633	"CENTENARIO DE BOLIVIA"	Av. Blas Parera 7680	1
4	EPCD N° 48	"PROFESORA MAXIMO VICTORIA"	Cjón. El Sable (Esq. Aguado)	2
		<b>TOTAL DE ESPACIOS AULICOS</b>		<b>7</b>

#### Componente 3: Ciudad de Santa Fe

(intervención en 5 establecimientos / construcción de 9 espacios áulicos)

	SANTA FE	NOMBRE	DIRECCIÓN	CANT. AULAS
1	EPCD N° 869	"JULIO ARGENTINO ROCA"	Ruta 1km4	1
2	EPCD N° 39	"9 DE JULIO"	Carcareaes esq. Las Talas	2
3	INSTITUTO SUPERIOR DE CINA Y ARTES AUDIOVISUALES N° 10	INSTITUTO SUPERIOR DE CINA Y ARTES AUDIOVISUALES N° 10	San Jerónimo 1872	2
4	EPCD N° 1190	"IV CENTENARIO"	Blvd. Gálvez 1375	2
5	EETP N° 647	"DOCTOR PEDRO FUNES"	Urquiza 794	2
		<b>TOTAL DE ESPACIOS AULICOS</b>		<b>9</b>

**Componente 4: Ciudad de Santa Fe**  
(intervención en 5 establecimientos / construcción de 9 espacios áulicos)

	SANTA FE	NOMBRE	DIRECCIÓN	CANT. AULAS
1	ESC. PARTICULAR INCORPORADA N° 1132	"CRISTO OBRERO"	Padre Catena esq. Cristo Obrero	2
2	CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL N° 1 (6601)	CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL N° 1 (6601)	Av. Gral. Paz 7207	1
3	AULA RADIAL - JARDÍN DE INFANTES PART. INC. N° 1491	"NUESTRA SEÑORA DE LOS SIN TECHO"	Espora 6200 (Barrio Las Lomas)	1
4	E.E.S.O. EIB PART. INC N° 3166	"8 DE MARZO"	Estanislao Zeballos 6202	2
5	Anexo EESO N° 326	"PATRIARCA DE LA FEDERACIÓN"	Av. Blas Parera 5900	3
<b>TOTAL DE ESPACIOS AULICOS</b>				<b>9</b>

Todas las intervenciones deberán iniciarse en forma simultánea, siendo el plazo de obra de 180 días corridos a partir de la firma del acta de inicio.

La contratista deberá presentar, como tarea incluida en este pliego, el proyecto ejecutivo de la totalidad de la intervención incluyendo estructuras, instalaciones eléctrica, corrientes débiles y sanitaria siendo condición ineludible para el comienzo de los trabajos en obra.

La Contratista deberá preparar la zona considerando que la obra no podrá interferir con el dictado de clases en curso por tanto deberá cuidar de los circuitos de personal, abastecimiento y ruidos molestos, a tal fin el área de trabajo deberá quedar aislada y segura del ingreso de personas ajenas a la obra.

La superficie a intervenir deberá ser desmalezada, queda incluido en el presente pliego el relleno y compactación del terreno hasta llegar al nivel de cota del edificio existente. Se mantendrá la limpieza general de la obra durante todo el proceso de ejecución.

Las aulas se construirá de manera tradicional. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm, 30cm o muro doble terminación vista según la particularidad de cada establecimiento, se levantarán sobre zapatas y vigas de fundación, para los casos de galerías, se contemplará la ejecución de bases y columnas de hormigón armado. La cubierta será resuelta con chapa galvanizada sobre estructura metálica según se indica; la Contratista deberá realizar todos los trabajos de zinguería: canaletas, cenefas, babetas y cierres laterales que sean necesarios, para el particular de que la galería existente se encuentre materializada en hormigón, la contratista continuara con los niveles existentes y ejecutara un canalón de losas macizas con terminación de fondo a la vista cuyas vigas se realizarán en forma invertida.

Los cielorrasos serán de placa de roca de yeso, adherido o suspendido según corresponda. La mampostería será revocada en su interior (grueso y enduido plástico interior) se pintará según los requerimientos del local. En cuanto a la terminación exterior será revocada (revoque impermeable, grueso y fino) con terminación de pintura latex exterior. Para los casos de muros dobles con terminación ladrillo a la vista, el revoque impermeable se ejecutara sobre la cara interna – cámara de aire- y se aplicara pintura incolora para ladrillos vistos

Quedan incluidas todas las aislaciones. Se construirán los contrapisos, carpetas, alisados y se colocarán los pisos y zócalos según se especifica en el prototipo.

Queda incluida en esta etapa la provisión y colocación de la totalidad de las aberturas. Queda a cargo de la contratista la provisión de la totalidad de tubos, barrotes y planchuelas y todo material necesario para la confección de rejas según especificación para la fabricación y su montaje en obra de los mismos.

En cuanto a los puntos de conexionado, para la instalación eléctrica, la Contratista deberá realizar un tablero seccional en el aula, el mismo se alimentará desde tablero principal, a tan fin queda incluido el tendido exclusivo entre estos puntos e incluye provisión y tendido de cañería y cableado desde artefactos hasta tablero seccional y entre tableros, instalación de artefactos de iluminación. La Contratista deberá realizar el tendido completo de la cañería correspondiente datos dentro del aula y su conexionado con el sistema existente, luces de emergencia, matafuego y la señalización reglamentaria quedan incluidos.

Se deberán realizar las instalaciones sanitarias, con todas las obras específicas y de albañilería para lograr el cometido. La instalación sanitaria incluye instalación pluvial, desde el nuevo punto de bajada hasta el conexionado con el sistema existente o su drenaje al exterior según se considere para cada caso. Para el particular de algunos establecimientos, la contratista deberá ejecutar boca de acceso interior en área de guardado y su vinculación con cámara de inspección exterior según se indique en planimetría.

Se realizará la pintura de cada elemento y partes (paramentos, estructuras metálicas, herrería, cielorrasos, etc.) de forma tal que no quede ningún elemento sin un perfecto acabado.

Durante el transcurso de la obra deberá prevalecer la limpieza, el orden y la seguridad.

**Presupuesto, plazo y anticipo financiero:**

El **Presupuesto Oficial Componente 1 – Santa Fe** asciende a la suma de **\$498.761.346,53** (pesos cuatrocientos noventa y ocho millones setecientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y seis con 53/100). precios base al mes de agosto 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 365 días calendarios.

El **Presupuesto Oficial Componente 2 – Santa Fe** asciende a la suma de **\$540.456.352,32** (pesos quinientos cuarenta millones cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta y dos con 32/100) precios base al mes de agosto 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 365 días calendarios.

El **Presupuesto Oficial Componente 3– Santa Fe** asciende a la suma **\$630.740.134,30** (pesos seiscientos treinta millones setecientos cuarenta mil ciento treinta y cuatro con 30/100) precios base al mes de agosto 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 365 días calendarios.

El **Presupuesto Oficial Componente 4 – Santa Fe** asciende a la suma **\$618.683.756,97** (pesos seiscientos dieciocho millones seiscientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y seis con 97/100) precios base al mes de agosto 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 365 días calendarios.

**Sistema de contratación:**

El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.